

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 110, 111/2020/QĐST-KDTM ngày 03/12/2020 của
Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 537,538/QĐ-CCTHADS ngày
07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14 /QĐ - CCTHA ngày 04
tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố
Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26/12/2023 của Công ty cổ phần
thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường
Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3
thứ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 136,165, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: xã Đồng Mai, huyện Thanh
Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành
phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S: 324401, số vào sổ
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 248.QSDĐ do UBND huyện Thanh
Oai, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/9/2002
cho hộ ông Nguyễn Xuân Tự.

**Giá khởi điểm là: 7.004.155.00đ (Bảy tỷ không trăm linh bốn triệu một
trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó**

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 6.904.000.000đồng

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 100.155.000đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với
loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 01 năm 2024 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: lô 3 thư 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên